

## FOTOGRAFIE LOCALI E INVENTARIO ATTREZZATURE



Esterno locale



Esterno locale





Esterno locale






























## DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI BENI

### 1. MACCHINARI E ATTREZZATURE DI CUCINA

I macchinari in dotazione costituiscono il **nucleo operativo** dell'attività, caratterizzandosi per **elevati standard qualitativi** e per la selezione di marchi professionali di comprovata affidabilità nel settore. L'attrezzatura risulta in **ottimo stato di manutenzione e conservazione**, grazie a interventi periodici eseguiti dal fornitore ufficiale, che ne garantiscono l'efficienza operativa, la conformità alle normative vigenti e la continuità delle prestazioni nel tempo.

#### Elenco attrezzature presenti:

<p>Forno Moretti per pizza</p> <p>Anno: 2022</p>	
--	---



Forno a nastro elettrico  
Moretti

Anno: 2020



Forno abbattitore combinato  
Angelo Po

Anno: 2018



Microonde Sharp R2100AT

Anno: 2016



Impastatrice Sigma cucina

Anno: 2020





<p>Impastatrice pizza grande</p> <p>Anno: 2024</p>	
<p>Piano cottura top induzione Zanussi</p> <p>Anno: 2008</p>	

Cappa aspirante con motore e relativo condotto di aspirazione

Anno: 2017 e 2018



Piano neutro Angelo Po

Anno: 2017





Fry top Angelo Po



Anno: 2017





Cuocipasta Angelo Po

Anno: 2017



<p>Banco frigorifero Angelo Po cucina</p> <p>Anno: 2016</p>	
<p>Banco frigorifero con cassetti pizzeria Angelo Po</p> <p>Anno: 2017</p>	



<p>Banco pizza vetrina</p> <p>Anno: 2017</p>	
<p>Armadio e doppio armadio frigorifero vetrina Coldinox</p> <p>Anno: 2017</p>	

Celle frigorifere grandi  
positiva e negativa

Anno: 2019



Lavastoviglie a capottina  
Winterhalter

Anno: 2016





Lavabicchieri ad osmosi  
Winterhalter

Anno: 2016



Lavandino lavastoviglie

Anno: 2017



<p>Lavello piccolo</p> <p>Anno: 2017</p>	
<p>Confezionatrice sottovuoto Valco</p> <p>Anno: 2017</p>	



Affettatrice Berkel Pes315

Anno: 2023



Macina carne e grattugia

Anno: 2018



Spremiagrumi professionale  
Zumex Minex

Anno: 2018



Monta panna Carpigiani

Anno: 2014





Tavolo refrigerato banco dolci


Anno: 2014



Frigor x gelato carapine  
raffreddato a glicole

Anno: 2021



<p>Coldline armadio ice</p> <p>Anno: 2021</p>	 <p>A tall, stainless steel chest freezer with the brand name 'coldline' visible on the top panel. It is situated in a kitchen or food storage area with tiled walls and floor.</p>
<p>Frigorifero a colonna</p> <p>Anno: 2018</p>	 <p>A tall, stainless steel column refrigerator with the brand name 'AANO WCO' visible on the top panel. It is located in a commercial kitchen setting, next to a counter and other kitchen equipment.</p>



Produttore di ghiaccio grande  
Brema

Anno: 2012



Griglia automatica Arris

Anno: 2020



<p>Friggitrice Angelo Po</p> <p>Anno: 2020</p>	 A stainless steel deep fryer with two cooking compartments and digital controls. The fryer is mounted on a tiled floor and has two large doors at the bottom for storage. The top surface is flat and reflective, showing some signs of use.
<p>Mobile lavabicchieri con lavandino inox su misura</p> <p>Anno: 2008</p>	 A stainless steel mobile dish rack with a custom sink and faucet. The unit is mounted on a dark floor and has a red wall in the background. The sink is made of stainless steel and has a custom faucet. The unit is designed for mobile use and has a sturdy frame.

<p>N.2 tavoli armadio caldo inox</p> <p>Anno: 2014</p>	
<p>N.4 tavoli in acciaio inox</p> <p>Anno: 2017</p>	

Sono comprese le stoviglie fatta eccezione per quelle con il marchio “Oliver”

Tutti i macchinari risultano **perfettamente funzionanti**, garantendo elevati standard qualitativi e produttivi.

Dal fornitore e manutentore è stata rilasciata una dichiarazione che garantisce l’ottimo stato di conservazione dell’attrezzatura e ne testimonia l’utilità pluriennale residua.



## 2. ARREDI INTERNI ED ESTERNI



Gli arredi rappresentano un **elemento distintivo e di pregio** del locale. Sono stati selezionati materiali di alta qualità, tra cui **legno di larice, ferro al carbonio verniciato trasparente opaco, acciaio inox e pavimenti in gres di primaria marca**, garantendo sia **durabilità nel tempo** che un **impatto estetico coerente con l’identità dell’attività**.

L’integrazione di questi elementi con un’attrezzatura professionale di alto livello contribuisce a definire un **ambiente di valore**, in cui funzionalità ed estetica si combinano per offrire un assetto operativo efficiente, performante e immediatamente fruibile.





## Elenco elementi di arredo:

<p>Banco bar da 12mt in ferro al carbonio verniciato trasparente opaco e realizzato e saldato sul posto + retrobar da 12mt in larice + Tavoli locale</p> <p>Realizzato a disegno dalla Falegnameria Cantoni e dalla ditta Aquilfer</p> <p>Anno: 2017</p>			
<p>Bottigliera banco bar da 12mt con predisposizione per collegamento apparecchi TV</p> <p>Realizzata a disegno dalla Falegnameria Cantoni</p> <p>Anno: 2017</p>			

<p>N. 2 tavoli per 4 persone in legno di larice massello/pannelli (NO laminato)</p> <p>Realizzati a disegno dalla Falegnameria Cantoni</p> <p>Anno: 2014</p>	
<p>n. 4 tavoli in ferro al carbonio verniciato trasparente opaco con panche in ferro e legno + n. 2 tavoli da 6 persone + n. 19 tavoli da 4 persone in ferro al carbonio verniciato trasparente opaco e legno di larice pannello (NO laminato) n.1 tavolo da 12 persone in legno di larice massello/pannello (NO laminato) + n.74 sedie in metallo e legno della ditta Cignini</p> <p>Tavoli realizzati a disegno Anno: 2017</p>	

<p>Mobile di servizio in ferro al carbonio verniciato trasparente opaco e legno di larice pannello (NO laminato)</p> <p>Realizzato a disegno dalla Falegnameria Cantoni</p> <p>Anno: 2017</p>	
<p>Panca e schienale in legno di larice massello/pannello (NO laminato)</p> <p>Realizzato a disegno dalla Falegnameria Cantoni</p> <p>Anno: 2015</p>	
<p>Vari scaffali in ferro e/o legno</p>	



<p>n. 20 tavoli + n.70 sedie da esterno in metallo verniciato a polvere</p> <p>Ditta produttrice Emu</p> <p>Anno: 2021</p>	
<p>Tenda automatizzata da esterno 40 mq</p> <p>Realizzata a disegno, compreso sistema di movimentazione dei teli automatizzato</p> <p>Anno: 2018</p>	

Gli arredi si presentano in **ottimo stato di conservazione**, con materiali che mantengono **integre le loro caratteristiche estetiche e funzionali**, senza segni di usura significativi. Le superfici risultano ben mantenute, prive di danni strutturali o alterazioni che possano comprometterne la durata e l'utilizzo. L'insieme degli elementi d'arredo è quindi **pronto per l'uso immediato**, garantendo solidità, affidabilità e continuità operativa all'interno e all'esterno del locale.

### 3. IMPIANTI TECNOLOGICI

Il locale è dotato di **impianti tecnologici di alto livello**, progettati e realizzati nel rispetto delle normative vigenti e **costantemente monitorati per garantirne l'efficienza e la sicurezza**. Oltre alla regolare manutenzione ordinaria, sono stati eseguiti **interventi mirati di ottimizzazione e aggiornamento**, finalizzati a migliorare le prestazioni, la sostenibilità e l'affidabilità degli impianti nel tempo. Questa attenzione alla qualità e alla funzionalità degli impianti rappresenta un **valore aggiunto significativo**, assicurando non solo la conformità normativa, ma anche una **continuità operativa immediata**, senza la necessità di interventi correttivi o adeguamenti da parte della futura gestione.

#### Dotazioni impiantistiche:

- **Impianto elettrico**, ex-novo nella porzione di locale e ristrutturato nella porzione esistente ante 2017, realizzato dalla ditta Vanini Diego Elettrotecnica Diva nell'anno 2017
- **Impianto antifurto** centralizzato realizzato nell'anno 2016, dotato di centralina di comando



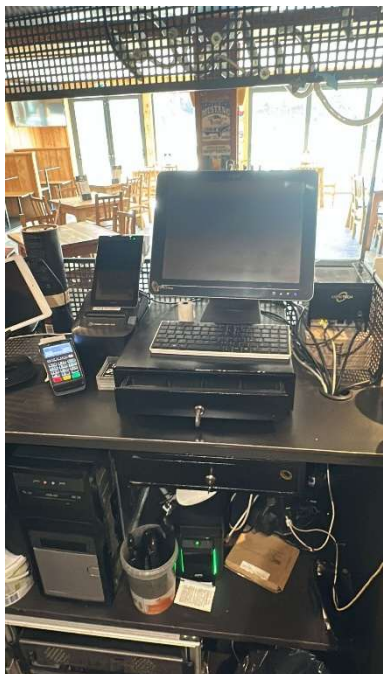
- **Impianto audio e videosorveglianza** realizzato nell'anno 2017, dotato di armadio Rack e componenti di primaria marca



- **Sistema audio-video** con amplificatori e matrici annesse realizzato nell'anno 2014



- **Sistema operativo fiscale Lanzi** con n.4 stampanti comande, stampante fiscale e computer (anni 2008, 2019, 2021 e 2023)

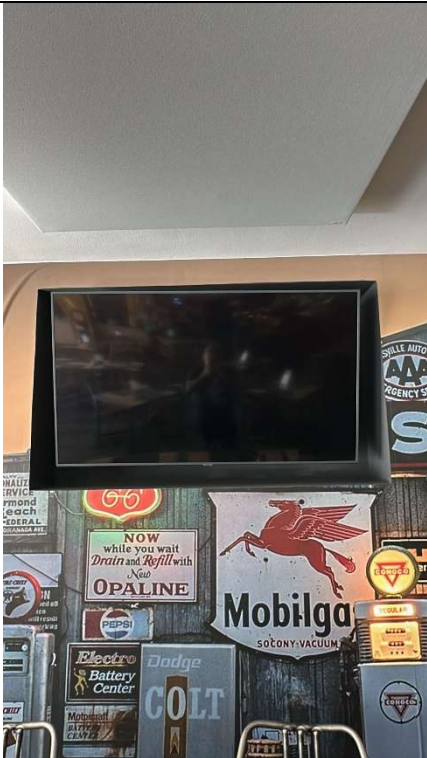



Tutti gli impianti risultano efficienti, regolarmente collaudati, mantenuti e in regola con le normative di sicurezza vigenti.



**4. DOTAZIONI VARIE E ACCESSORI**

Tra le dotazioni accessorie che completano il valore dell'impianto:

<p>n. 1 TV LED 65"</p> <p>Anno: 2019</p>			
<p>n. 3 TV LED 60"</p> <p>Anno: 2017</p>			

<p>n. 7 TV LED 40"</p> <p>Anno: 2017</p>	
<p>Twister asciugamani ad aria</p> <p>Anno: 2017</p>	

Pannelli fonoassorbenti installati nel locale per risolvere problematiche legate al **riverbero e all'eccessiva rumorosità**, questi pannelli assorbono le onde sonore, limitando l'eco e garantendo un ambiente più confortevole per clienti e operatori. La loro integrazione rappresenta un **intervento mirato** per ottimizzare l'acustica del ristorante, migliorando l'esperienza complessiva all'interno degli spazi.

Anno: 2017



Bonfa' Matteo Filippo

Firmato digitalmente da Bonfa' Matteo  
Filippo  
Data: 2025.03.25 16:34:43 +01'00'