



Il Nostro Viaggio

Tre anni di progetti e
risultati
costruendo insieme il Futuro





bormio
servizi

Agenda:

- 1. Evoluzione societaria**
- 2. Piano di Crescita**
- 3. Servizi Erogati**
 - 3.1 Verde**
 - 3.2 Impianti Sportivi**
 - 3.3 Parcheggi**
 - 3.4 Pentagono**
 - 3.5 Gestione Immobili**
 - 3.6 Progetti Trasversali**

1. Evoluzione societaria



nuovo CDA: Bonfà M. ,
Faifer S. , Martinelli D.,
Martinelli G., Ferrari C.

1. Evoluzioni societaria

2 Assunzioni:
Caelli Simone - verde
De Monti Davide - decoro urbano

nuovo CDA a 3 membri:
Bonfà Matteo,
Faifer Stefano,
Martinelli Debora

6+2 Assunzioni:

Bianchi Umberto - palagiaccio
Canclini Emanuele - palestre
Cola Damiano - resp. Tecnico
De Lorenzi Sara - resp. Amm.
Dei Cas Cristian - parcheggi
Mazzocchi Andrea - palagiaccio
Peloni Alessandro - decoro urbano
Santelli Marco - decoro urbano

Organico:
5 unità Ufficio +
15 unità operative

2024

Maggio 2025

mag-lug
2025

OGGI

ORGANIGRAMMA



Consiglio di amministrazione

Stefano Faifer,
VicePresidente



Matteo Bonfa,
Presidente



Debora Martinelli,
Consigliera



Ufficio Amministrativo



Canclini Saskia,
Segretaria



De Lorenzi Sara,
Responsabile Amministrativo



Barbera De Rosa Greta,
Responsabile Amministrativo,
Event Operations

Ufficio Tecnico



Castellazzi Cristian,
Responsabile Tecnico



Cola Damiano,
Responsabile Tecnico

bormio
servizi

ORGANIGRAMMA



Manutenzione e cura del verde



Caelli Simone



Castellazzi Marco



Cola Pietro



Guasconi Davide



Pedranzini Germano

Pulizia e decoro urbano



Demonti Davide



Santelli Marco



Peloni Alessandro

**bormio
servizi**

ORGANIGRAMMA



Impianti sportivi



Bianchi Umberto



Salvadori Andrea



Mazzocchi Andrea



Canclini Emanuele

Parcheggi



Canclini Marco



Occhi Fabio



Dei Cas Cristian

Logistica eventi e attività ancillari



Caelli Simone



Castellazzi Marco



Guasconi Davide



Occhi Fabio



Pedranzini Germano

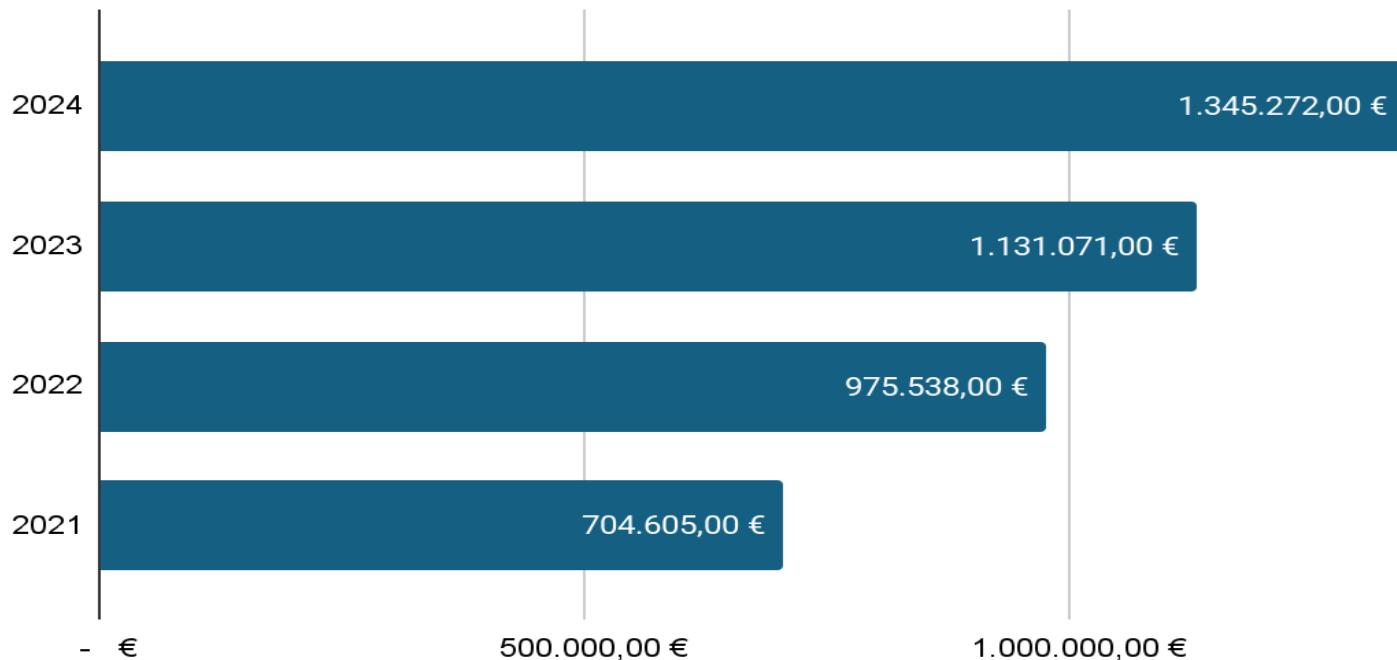


Salvadori Andrea

**bormio
servizi**

2. Piano di crescita

VALORI DELLA PRODUZIONE



3. Servizi Erogati

2022

- gestione Verde
- gestione Parcheggi
- gestione impianti sportivi
- Eventi

2025

- gestione struttura Pentagono
- logistica eventi
- gestione nuovo contratto bar “Tennis Basso”
- Attività ancillari a favore del C.d.B.

FUTURO

- gestione struttura “Cittadella dello sport”

3. Servizi Erogati

1 VERDE

- Mezzi e Attrezzature
- Interventi Strutturali
- Progetti

2 IMPIANTI SPORTIVI

- Mezzi e Attrezzature
- Interventi Strutturali
- Progetti

3 PARCHEGGI

- Mezzi e Attrezzature
- Interventi Strutturali
- Progetti

4 PENTAGONO

- Mezzi e Attrezzature
- Interventi Strutturali
- Progetti

5 GESTIONE IMMOBILI

- Nuovo magazzino - sett 2025
- Nuova sede Uffici

6 PROGETTI TRASVERSALI

- Bizneo: timbratura ..
- Logo, Sito e ::
- Nuova sede Uffici

1

VERDE e DECORO URBANO



Mezzi e Attrezzature 2025

- Sostituzione parco mezzi attrezzatura per il Verde
- Nuova Apecar con vasca rifiuti
- Nuovo mezzo Porter acquisito dal Comune di Bormio
- Sostituzione mezzo Nissan Cabstar

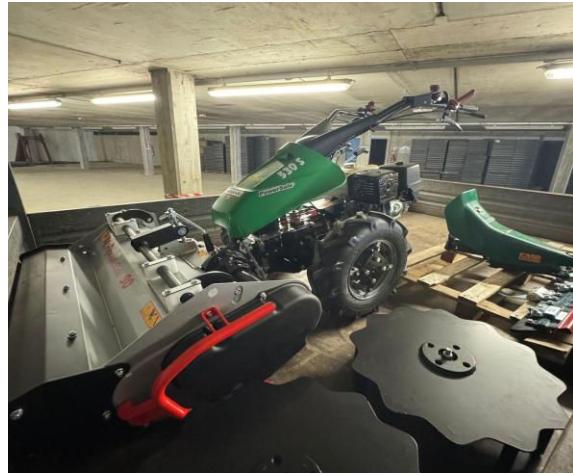
Interventi Strutturali

- TRANSIZIONE ECOLOGICA: Abbattimento costi di manutenzione con nuove attrezzature elettriche

Progetti e Collaborazioni

- Nuovo Contratto di Servizio per la gestione del Verde giugno 25 - dicembre 2030
 - Incremento monte ore annuo;
 - incremento servizi;
 - attività ancillari del Comune di Bormio (850 h annue)
- Piano di ammodernamento parco mezzi

VERDE E DECORO URBANO: Mezzi e Attrezzi 2025



2

IMPIANTI SPORTIVI Palaghiaccio e palestre



Mezzi e Attrezzature - 2025

Interventi Strutturali - 2025/2026

Progetti e Collaborazioni
2025/2026

- Nuova macchina del Palaghiaccio in leasing

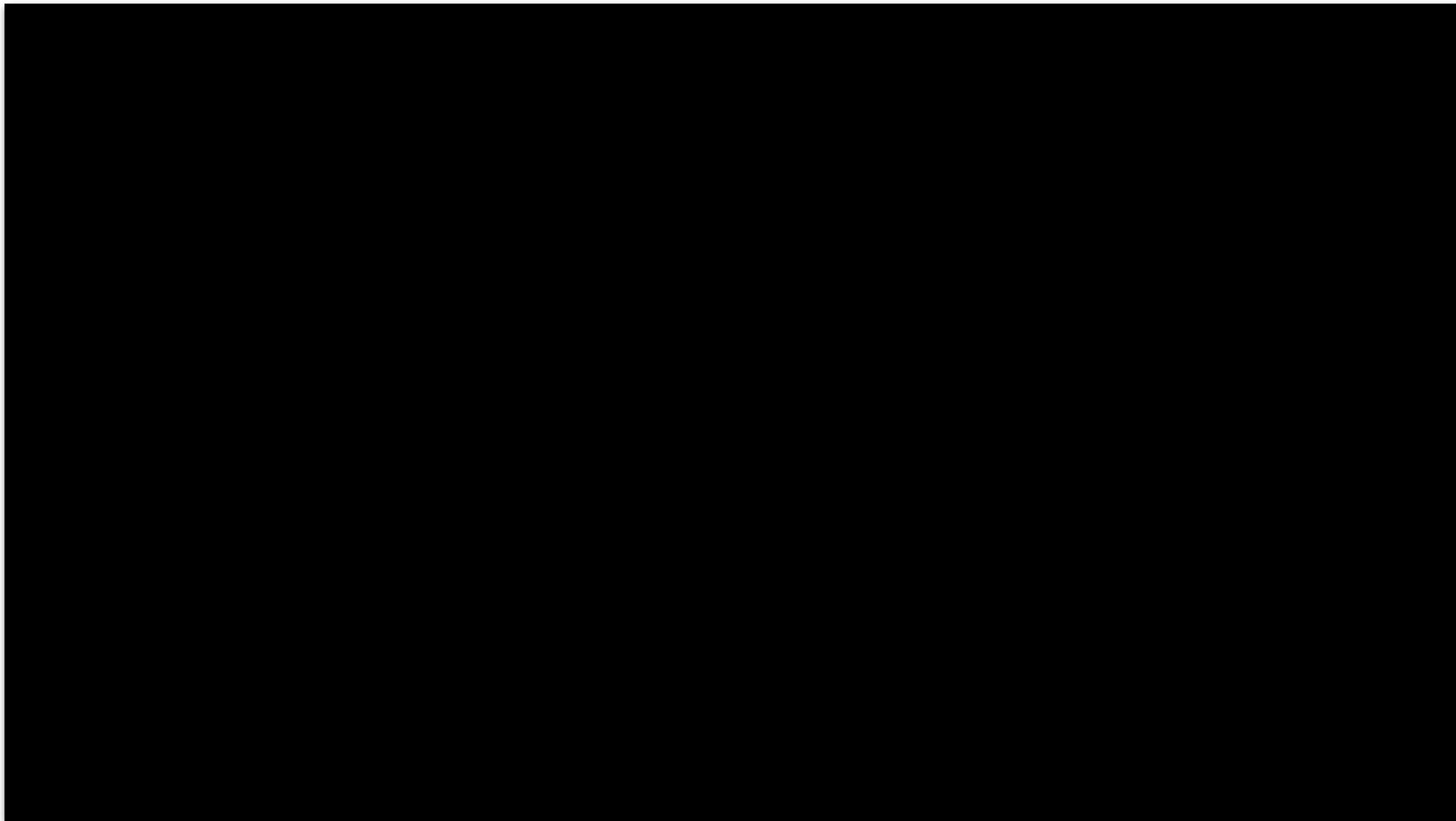


- aggiudicazione Bando efficientamento energetico (12/22)
- nuovi compressori su impianto Palaghiaccio
- Nuovo impianto fotovoltaico - 20 kw
- ulteriori interventi strutturali palaghiaccio: porta, serpentine, pavimentazione, trattamento acqua e aria, e altri interventi in vista YOG 2028

- nuovo contratto di servizio pulizie con SoLaReS
- rinnovo ad ottobre 2025 del contratto di servizio per Gestione Impianti Sportivi
- potenziale gestione "Cittadella dello Sport"

bormio
servizi

Training on the job..



Efficientamento energetico centrale frigorifera Palazzo del Ghiaccio

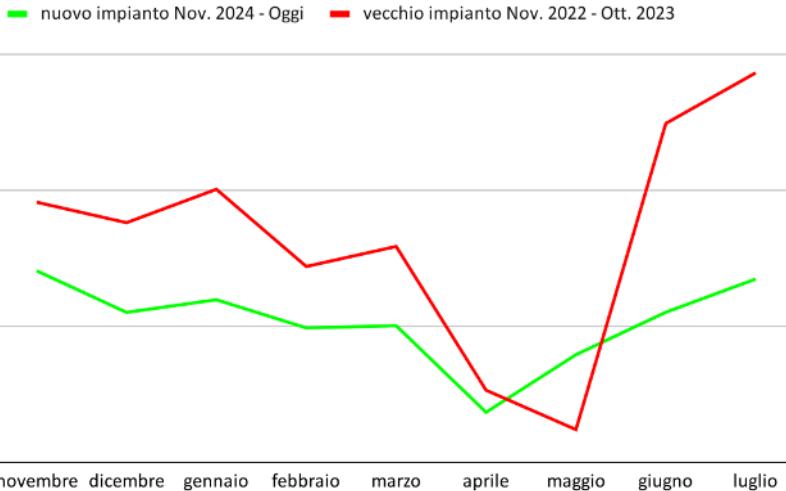
luglio 2022	Regione Lombardia pubblica il Bando per l'efficientamento energetico degli impianti sportivi natatori e del ghiaccio
settembre 2022	Richiesta contributo su portale R.L.
dicembre 2022	Regione Lombardia approva la Graduatoria delle richieste ricevute, il Comune di Bormio rientra tra i soggetti beneficiari con l'importo massimo stanziabile. (€ 350.000,00)
gennaio 2023 - marzo 2025	L'ufficio Manutentivo e Opere Pubbliche del Comune di Bormio, affida la progettazione e la conseguente realizzazione delle opere
novembre 2024	Prima messa in funzione della nuova centrale frigorifera
marzo 2025	Il CONI rilascia il parere Favorevole sui lavori effettuati
giugno 2025	La FISG rinnova l'omologazione per le attività di Short track e Pattinaggio di Figura per il livello internazionale (precedentemente l'attività internazionale era solamente su deroga)

Quadro economico totale dell'opera € 550.000,00

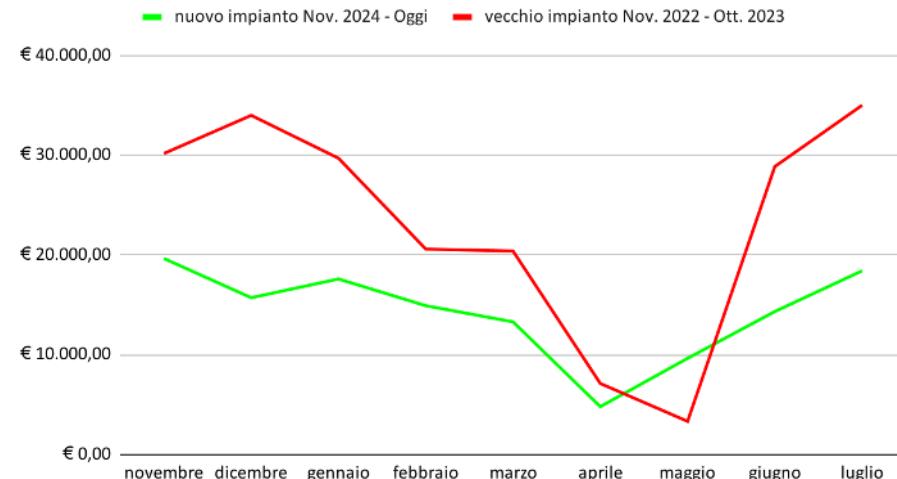
Nuova centrale frigorifera Palagiaccio e Curling



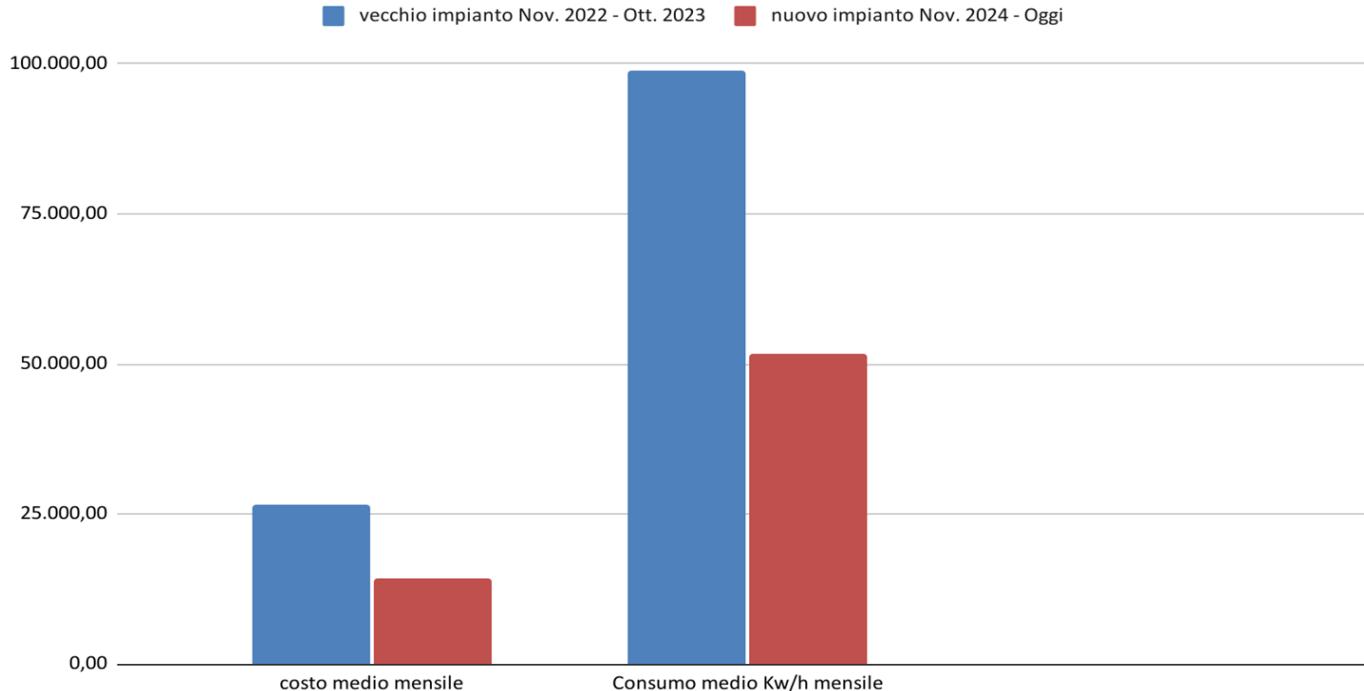
Comparazione consumi mensili in Kw/h



Comparazione costo per energia elettrica



Comparazione efficienza impianti



**Consumo mensile - 47,79 %
Risparmio medio annuo 37%**

3 PARCHEGGI

Mezzi e Attrezzature - 2025

Interventi Strutturali - 2026

Progetti e Collaborazioni
2025-2026



- Nuova Spazzatrice e lavapavimenti Parcheggio
- Sostituzione Impianti a sbarre esistenti 3 parcheggi ca 120k cad.
- Rinnovo ad ottobre 2025 del Contratto di servizio per gestione Parcheggi
- gestione nuovo parcheggio "Di Porta"

bormio
servizi

Nuove macchine parking



4 PENTAGONO

SEIKO

Collaborazioni

Interventi Strutturali - 2026

Progetti 2025/2026

- Supporto gestionale periodo olimpico a MICO dal 1 ottobre 2025 a 15 marzo 2026

- Rinnovo sponsorizzazione Seiko (30k)

- Illuminazione 20k
- Impianto Audio 25k
- Impianto elettrico 25k
- Impianto video - Ledwall 10k

- Rinnovo ad ottobre 2025 del Contratto di servizio per gestione Parcheggi
- rifacimento grafiche interne
- Struttura "Pagoda" - gestione post Olimpiadi (?)

bormio
servizi

5 GESTIONE IMMOBILI

Gestione bar “Tennis Basso”

- Affidamento concluso in data giugno 2025 tramite Gara (107k)
- Fideiussione a garanzia dell'acquisto attrezzature Ristorazione

Nuovo magazzino

- Necessità di nuovo Magazzino per deposito mezzi e attrezzatura
- Prevista imminente pubblicazione Manifestazione di Interesse



Banca Popolare di Sondrio

ormio
servizi

5 GESTIONE IMMOBILI

Gestioni future (?)

- campo Paddle
- campi Tennis

“Pagoda”

- Trasferimento Uffici Bormio Servizi
- Potenziale gestione della struttura
- collocazione strategica gestione infrastrutture - “Cittadella dello Sport”



bormio
servizi

6

PROGETTI TRASVERSALI

BIZNEO - 2025

WEB - 2025/2026

Nuovo Software di Gestione
dipendenti

in collaborazione con Ueppy

bormio
servizi

6

PROGETTI TRASVERSALI

WEB - 2025/2026

Nuovo Sito Web

- Nuovo sito web istituzionale, più chiaro, moderno e funzionale che rappresenti in modo efficace Bormio Servizi e le sue attività
- Integrazione strategica con bormio.eu: sezione dedicata alle strutture sportive e ai servizi offerti da Bormio Servizi con Link diretti e visibili al sito istituzionale bormioservizi.it e/o al sistema di prenotazione

Nuovo sistema di prenotazione online

- Facilitare l'accesso alle informazioni e alle prenotazioni per gli utenti finali
- Razionalizzare la gestione interna delle strutture sportive (calendari, disponibilità, accessi); automatizzare le procedure oggi svolte manualmente (email, conferme, incassi)
- Allineare la comunicazione visiva e tecnica al sistema di branding territoriale Bormio, Valdidentro, Sondalo...
- Offrire un'immagine coordinata, moderna e professionale
- partire con palestre entro ottobre 2025 per poi allargare la gestione alle altre strutture

Rinnovo Logo Bormio Servizi

- logo più attuale e riconoscibile
- File rouge visivo con Logo Multiservizi: obiettivo immagine inclusiva e integrata delle realtà operative sul territorio / specificità distintiva
- proposte grafiche interne da sviluppare con Ueppy



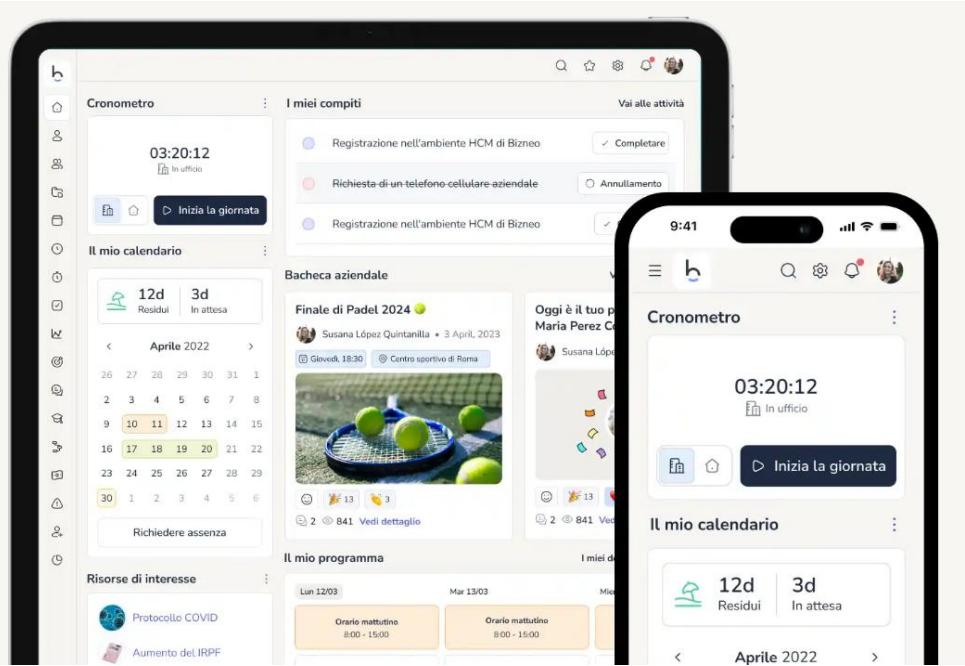
6

PROGETTI TRASVERSALI

- Semplificazione rendicontazione ore dipendenti
- Report immediato
- Suddivisione dei costi di manopera per aree
- Comunicazione interna e trasmissione di documenti più fluida

bormio
servizi

BIZNEO - timbratura - 2025



Principi Fondanti del Nuovo Modello Organizzativo

Condivisione

Non si tratta solo di trasmettere informazioni, bensì di ascoltare gli altri, di imparare dagli altri e costruire insieme nuove prospettive facendo scelte condivise

Spirito di Squadra

Ci siamo sostenuti a vicenda, ci siamo rialzati insieme, abbiamo creduto – anche quando sarebbe stato più facile mollare. Questo spirito di squadra, questa compattezza, è ciò che ci ha davvero portati al risultato di oggi

Fiducia

nel progetto, nei valori che ci guidano, ma soprattutto fiducia nel management

Resilienza

Non sono mancati i momenti difficili. Le critiche, gli attacchi, i dubbi dall'esterno – e a volte anche dall'interno. Ma non ci siamo lasciati abbattere. Abbiamo imparato a incassare, a trasformare ogni critica in forza, ogni ostacolo in un'opportunità per crescere.



Il nostro impegno

Innovare con passione

Per offrire servizi più
funzionali, efficaci
ed efficienti



Equilibrio tra qualità ed economicità

Per creare valore
duraturo, puntando
sempre al meglio con
razionalizzazione delle
risorse

Guardare al futuro insieme

Con entusiasmo e
determinazione,
costruire un percorso
di successo condiviso

An aerial photograph of a mountain town nestled in a valley. The town is densely packed with buildings, mostly houses with red roofs, and several larger structures, including a church with a prominent tower. The town is surrounded by lush green hills and mountains. The lighting suggests it is either dusk or dawn, with streetlights and building lights illuminating the scene.

Grazie per l'attenzione

il Team di
Bormio Servizi