

An aerial photograph of Bormio, Italy, showing a mix of residential buildings, green fields, and sports infrastructure. In the foreground, a large stadium with a curved roof and a smaller white dome are visible. A tall electricity pylon stands on the left. The town of Bormio is in the background, nestled in a valley.

Il Nostro Viaggio

Tre anni di progetti e risultati costruendo insieme il Futuro



07 agosto 2025
Bormio (SO)



Agenda:

- 1. Evoluzione societaria**
- 2. Piano di Crescita**
- 3. Servizi Erogati**
 - 3.1 Verde**
 - 3.2 Impianti Sportivi**
 - 3.3 Parcheggi**
 - 3.4 Pentagono**
 - 3.5 Gestione Immobili**
 - 3.6 Progetti Trasversali**

1. Evoluzione societaria

Organico:
1 unità Ufficio -
Saskia Canclini +
9 unità operative

Nominato
amministratore
Dr. Matteo Filippo
Bonfà

Assunzione:
Cristian Castellazzi
responsabile
Ufficio tecnico

2 Assunzioni:
Greta Barbera De Rosa
Ufficio amm. - Eventi
Guasconi Davide - verde

Gen 2022

Agosto
2022

Novembre
2022

2023

nuovo CDA: Bonfà M. ,
Faifer S. , Martinelli D.,
Martinelli G., Ferrari C.

1. Evoluzioni societaria

2 Assunzioni:
Caelli Simone - verde
De Monti Davide - decoro urbano

nuovo CDA a 3 membri:
Bonfà Matteo,
Faifer Stefano,
Martinelli Debora

6+2 Assunzioni:

Bianchi Umberto - palaghiaccio
Canclini Emanuele - palestre
Cola Damiano - resp. Tecnico
De Lorenzi Sara - resp. Amm.
Dei Cas Cristian - parcheggi
Mazzocchi Andrea - palaghiaccio
Pelsoni Alessandro - decoro urbano
Santelli Marco - decoro urbano

Organico:
5 unità Ufficio +
15 unità operative

2024

Maggio 2025

mag-lug
2025

OGGI

servizi

ORGANIGRAMMA



Consiglio di amministrazione

Stefano Faifer,
VicePresidente



Matteo Bonfa,
Presidente



Debora Martinelli,
Consigliera



Ufficio Amministrativo



Canclini Saskia,
Segrataria



De Lorenzi Sara,
Responsabile Amministrativo



Barbera De Rosa Greta,
Responsabile Amministrativo,
Event Operations

Ufficio Tecnico



Castellazzi Cristian,
Responsabile Tecnico



Cola Damiano,
Responsabile Tecnico

bormio
servizi

ORGANIGRAMMA



Manutenzione e cura del verde



Caelli Simone



Castellazzi Marco



Cola Pietro



Guasconi Davide



Pedranzini Germano

Pulizia e decoro urbano



Demonti Davide



Santelli Marco



Piloni Alessandro

bormio
servizi

ORGANIGRAMMA



Impianti sportivi



Bianchi Umberto



Salvadori Andrea



Mazzocchi Andrea



Canclini Emanuele

Parcheggi



Canclini Marco



Occhi Fabio



Dei Cas Cristian

Logistica eventi e attività ancillari



Caelli Simone



Castellazzi Marco



Guasconi Davide



Occhi Fabio



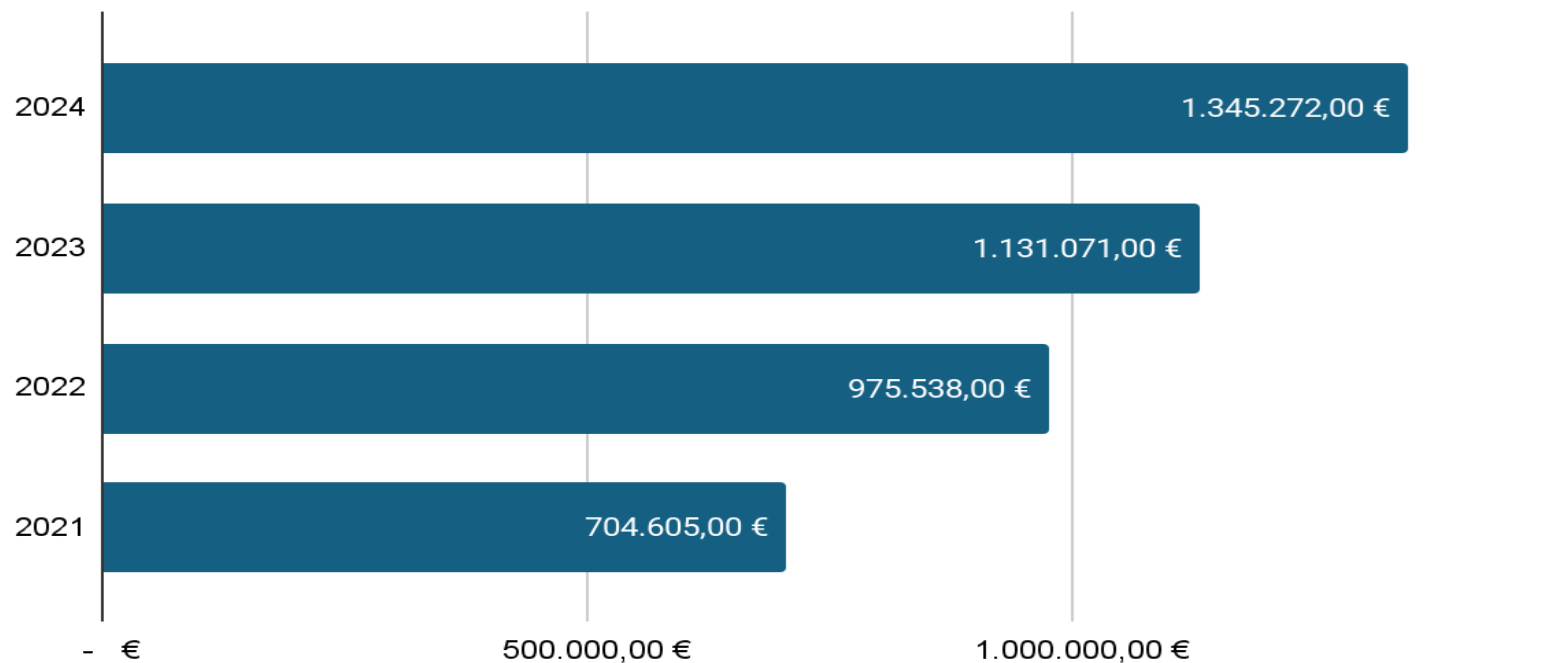
Pedranzini Germano



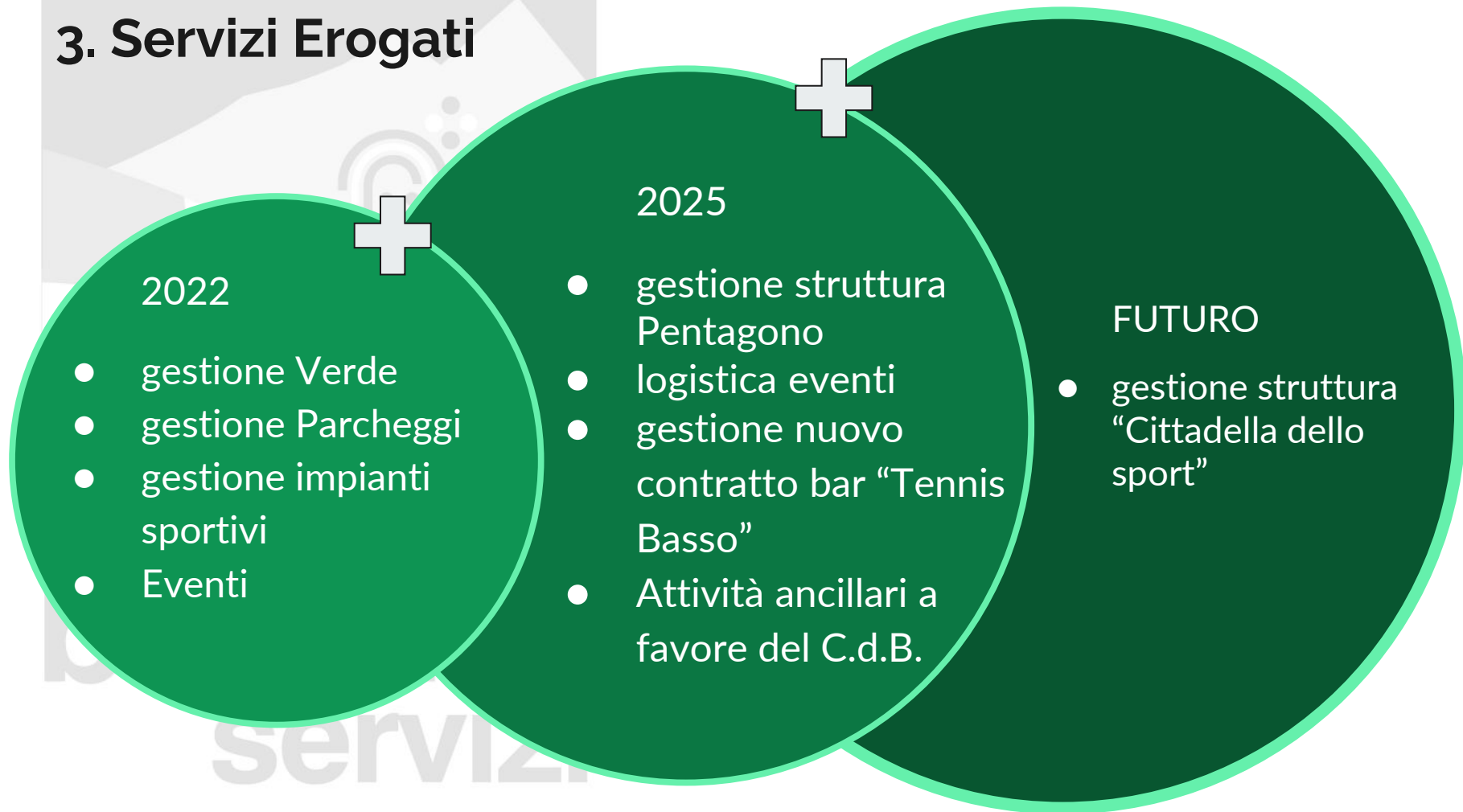
Salvadori Andrea

2. Piano di crescita

VALORI DELLA PRODUZIONE



3. Servizi Erogati



3. Servizi Erogati

1 VERDE

- Mezzi e Attrezzature
- Interventi Strutturali
- Progetti

2 IMPIANTI SPORTIVI

- Mezzi e Attrezzature
- Interventi Strutturali
- Progetti

3 PARCHEGGI

- Mezzi e Attrezzature
- Interventi Strutturali
- Progetti

4 PENTAGONO

- Mezzi e Attrezzature
- Interventi Strutturali
- Progetti

5 GESTIONE IMMOBILI

- Nuovo magazzino - sett 2025
- Nuova sede Uffici

6 PROGETTI TRASVERSALI

- Bizneo: timbratura ..
- Logo, Sito e ::
- Nuova sede Uffici

1 VERDE e DECORO URBANO



Mezzi e Attrezzature 2025

- Sostituzione parco mezzi attrezzatura per il Verde
- Nuova Apecar con vasca rifiuti
- Nuovo mezzo Porter acquisito dal Comune di Bormio
- Sostituzione mezzo Nissan Cabstar

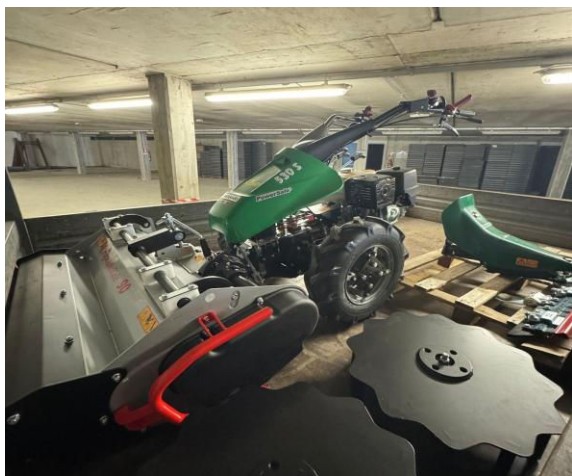
Interventi Strutturali

- TRANSIZIONE ECOLOGICA:
Abbattimento costi di manutenzione con nuove attrezzature elettriche

Progetti e Collaborazioni

- Nuovo Contratto di Servizio per la gestione del Verde giugno 25 - dicembre 2030
 - Incremento monte ore annuo;
 - incremento servizi;
 - attività ancillari del Comune di Bormio (850 h annue)
- Piano di ammodernamento parco mezzi

VERDE E DECORO URBANO: Mezzi e Attrezzature 2025



2

IMPIANTI SPORTIVI Palaghiaccio e palestre



Mezzi e Attrezzature - 2025

- Nuova macchina del Palaghiaccio in leasing



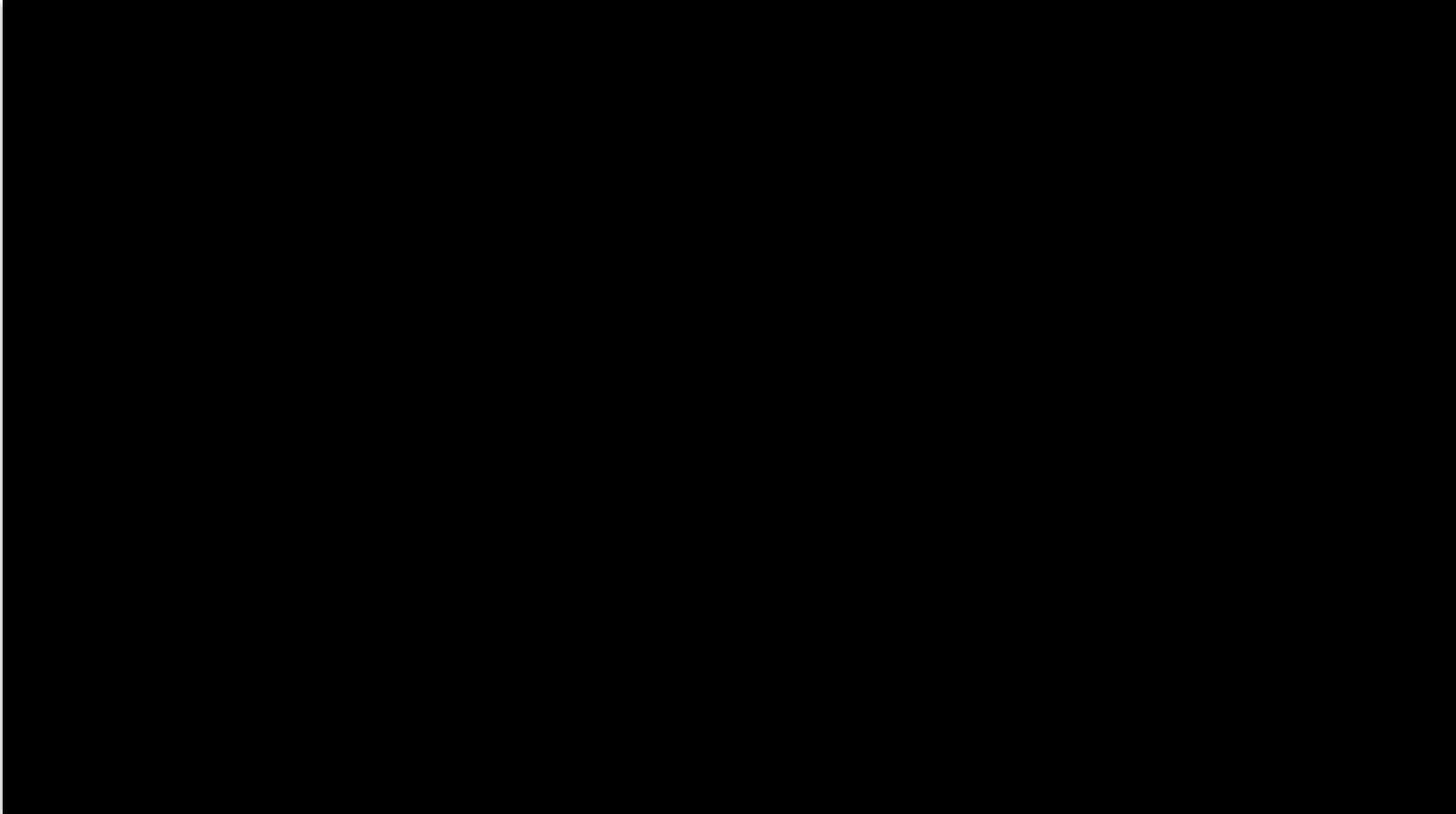
Interventi Strutturali - 2025/2026

- aggiudicazione Bando efficientamento energetico (12/22)
- nuovi compressori su impianto Palaghiaccio
- Nuovo impianto fotovoltaico - 20 kw
- ulteriori interventi strutturali palaghiaccio: porta, serpentine, pavimentazione, trattamento acqua e aria, e altri interventi in vista YOG 2028

Progetti e Collaborazioni 2025/2026

- nuovo contratto di servizio pulizie con SoLaReS
- rinnovo ad ottobre 2025 del contratto di servizio per Gestione Impianti Sportivi
- potenziale gestione "Cittadella dello Sport"

Training on the job..



Efficientamento energetico centrale frigorifera Palazzo del Ghiaccio

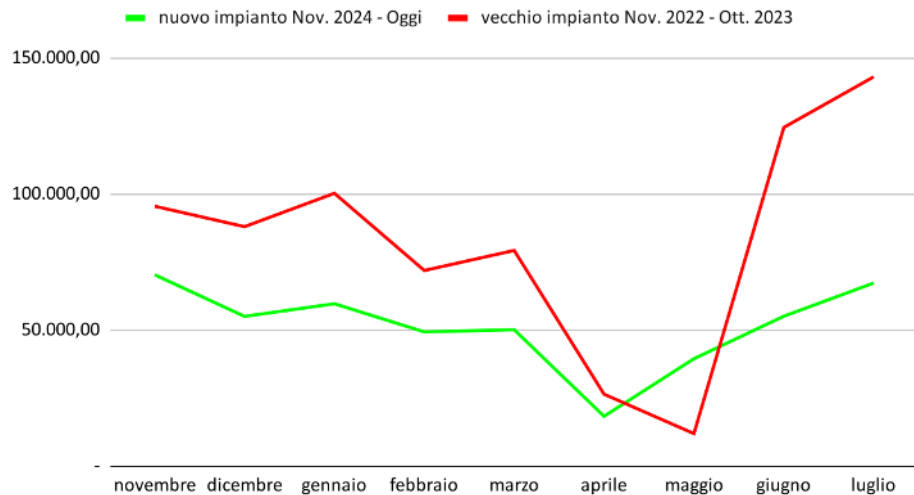
luglio 2022	Regione Lombardia pubblica il Bando per l'efficientamento energetico degli impianti sportivi natatori e del ghiaccio
settembre 2022	Richiesta contributo su portale R.L.
dicembre 2022	Regione Lombardia approva la Graduatoria delle richieste ricevute, il Comune di Bormio rientra tra i soggetti beneficiari con l'importo massimo stanziabile. (€ 350.000,00)
gennaio 2023 - marzo 2025	L'ufficio Manutentivo e Opere Pubbliche del Comune di Bormio, affida la progettazione e la conseguente realizzazione delle opere
novembre 2024	Prima messa in funzione della nuova centrale frigorifera
marzo 2025	Il CONI rilascia il parere Favorevole sui lavori effettuati
giugno 2025	La FISG rinnova l'omologazione per le attività di Short track e Pattinaggio di Figura per il livello internazionale (precedentemente l'attività internazionale era solamente su deroga)

Quadro economico totale dell'opera € 550.000,00

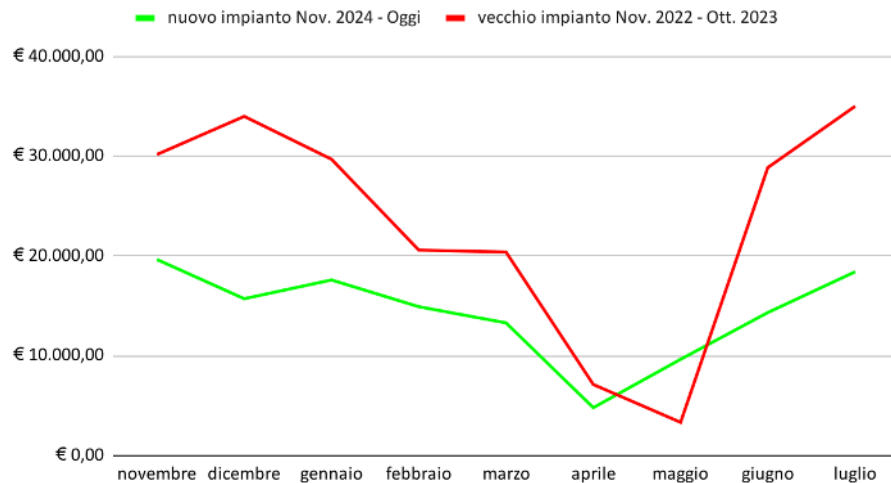
Nuova centrale frigorifera Palaghiaccio e Curling



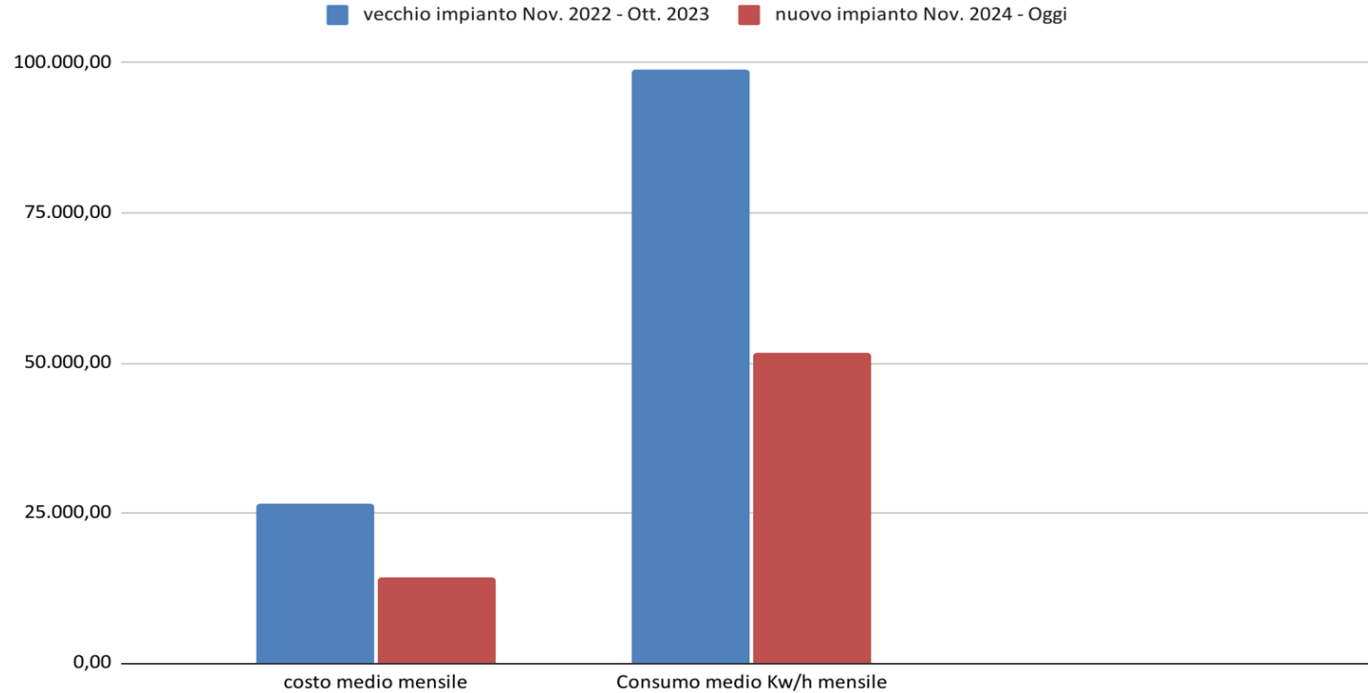
Comparazione consumi mensili in Kw/h



Comparazione costo per energia elettrica



Comparazione efficienza impianti



**Consumo mensile - 47,79 %
Risparmio medio annuo 37%**

3 PARCHEGGI



Mezzi e Attrezzature - 2025

- Nuova Spazzatrice e lavapavimenti Parcheggio

Interventi Strutturali - 2026

- Sostituzione Impianti a sbarre esistenti 3 parcheggi ca 120k cad.

Progetti e Collaborazioni 2025-2026

- Rinnovo ad ottobre 2025 del Contratto di servizio per gestione Parcheggi
- gestione nuovo parcheggio "Di Porta"

bormio
servizi

Nuove macchine parking



4 PENTAGONO

SEIKO

Collaborazioni

- Supporto gestionale periodo olimpico a MICO dal 1 ottobre 2025 a 15 marzo 2026
- Rinnovo sponsorizzazione Seiko (30k)

Interventi Strutturali - 2026

- Illuminazione 20k
- Impianto Audio 25k
- Impianto elettrico 25k
- Impianto video - Ledwall 10k

Progetti 2025/2026

- Rinnovo ad ottobre 2025 del Contratto di servizio per gestione Parcheggi
- rifacimento grafiche interne
- Struttura "Pagoda" - gestione post Olimpiadi (?)

bormio
servizi

5 GESTIONE IMMOBILI

Gestione bar "Tennis Basso"

- Affidamento concluso in data giugno 2025 tramite Gara (107k)
- Fideiussione a garanzia dell'acquisto attrezzature Ristorazione

Nuovo magazzino

- Necessità di nuovo Magazzino per deposito mezzi e attrezzatura
- Prevista imminente pubblicazione Manifestazione di Interesse



Banca Popolare di Sondrio

servizi

5 GESTIONE IMMOBILI

Gestioni future (?)

- campo Paddle
- campi Tennis

bormio
servizi

“Pagoda”

- Trasferimento Uffici Bormio Servizi
- Potenziale gestione della struttura
- collocazione strategica gestione infrastrutture - “Cittadella dello Sport”



6

PROGETTI TRASVERSALI

BIZNEO - 2025

WEB - 2025/2026

Nuovo Software di Gestione
dipendenti

in collaborazione con Ueppy

bormio
servizi

6 PROGETTI TRASVERSALI

WEB - 2025/2026

Nuovo Sito Web

- Nuovo sito web istituzionale, più chiaro, moderno e funzionale che rappresenti in modo efficace Bormio Servizi e le sue attività
- Integrazione strategica con bormio.eu: sezione dedicata alle strutture sportive e ai servizi offerti da Bormio Servizi con Link diretti e visibili al sito istituzionale bormioservizi.it e/o al sistema di prenotazione

Nuovo sistema di prenotazione online

- Facilitare l'accesso alle informazioni e alle prenotazioni per gli utenti finali
- Razionalizzare la gestione interna delle strutture sportive (calendari, disponibilità, accessi); automatizzare le procedure oggi svolte manualmente (email, conferme, incassi)
- Allineare la comunicazione visiva e tecnica al sistema di branding territoriale Bormio, Valdidentro, Sondalo...
- Offrire un'immagine coordinata, moderna e professionale
- partire con palestre entro ottobre 2025 per poi allargare la gestione alle altre strutture

Rinnovo Logo Bormio Servizi

- logo più attuale e riconoscibile
- File rouge visivo con Logo Multiservizi: obiettivo immagine inclusiva e integrata delle realtà operative sul territorio / specificità distintiva
- proposte grafiche interne da sviluppare con Ueppy

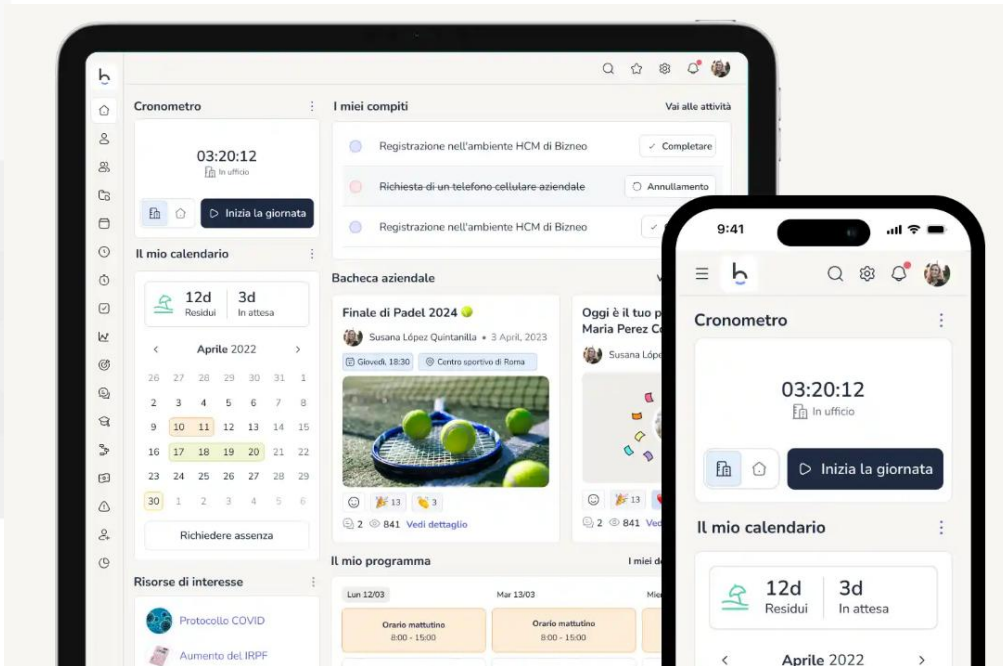


6 PROGETTI TRASVERSALI

BIZNEO - timbratura - 2025

- Semplificazione rendicontazione ore dipendenti
- Report immediato
- Suddivisione dei costi di manopera per aree
- Comunicazione interna e trasmissione di documenti più fluida

bormio
servizi



Principi Fondanti del Nuovo Modello Organizzativo

Condivisione

Non si tratta solo di trasmettere informazioni, bensì di ascoltare gli altri, di imparare dagli altri e costruire insieme nuove prospettive facendo scelte condivise

Fiducia

nel progetto, nei valori che ci guidano, ma soprattutto fiducia nel management

Spirito di Squadra

Ci siamo sostenuti a vicenda, ci siamo rialzati insieme, abbiamo creduto – anche quando sarebbe stato più facile mollare. Questo spirito di squadra, questa compattezza, è ciò che ci ha davvero portati al risultato di oggi



Resilienza

Non sono mancati i momenti difficili. Le critiche, gli attacchi, i dubbi dall'esterno – e a volte anche dall'interno. Ma non ci siamo lasciati abbattere. Abbiamo imparato a incassare, a trasformare ogni critica in forza, ogni ostacolo in un'opportunità per crescere.

Il nostro impegno



An aerial night photograph of a town nestled in a valley. The town is illuminated by warm streetlights and building lights, contrasting with the dark, forested mountains in the background. The text "Grazie per l'attenzione" is overlaid in white at the top center.

Grazie per l'attenzione

il Team di
Bormio Servizi