



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO IN ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI PULIZIA STRAORDINARIA POST-EVENTI c/o LO STABILE DENOMINATO "PENTAGONO" SITO IN VIA MANZONI 22, BORMIO(SO) – PERIODO TRIENNIO 2026-2028

SI RENDE NOTO

che con il presente avviso la Bormio Servizi S.r.l. intende acquisire manifestazione di interesse per l'affidamento diretto, in accordo quadro, al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi sulla piattaforma SINTEL, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, per lo svolgimento del servizio di **PULIZIA STRAORDINARIA POST-EVENTI c/o GLI STABILI DENOMINATI "PENTAGONO" SITO IN VIA MANZONI 22, BORMIO(SO) – per un periodo di 36 mesi.**

1) ENTE PROCEDENTE

BORMIO SERVIZI S.R.L. - Provincia di Sondrio, C.F./P.IVA: 00623580149 – Via Buon Consiglio, 25 – 23032 – Bormio, Tel. 0342910812 – www.bormioservizi.it Posta Elettronica Certificata: bormioservizi@pec.it

2) PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto del servizio consiste nelle seguenti prestazioni: servizi di pulizia e sanificazione degli ambienti presso la struttura "Pentagono" stabile di proprietà comunale in gestione alla Bormio Servizi srl, sito a Bormio (So) in Via Manzoni, per un periodo di 36 mesi.

Il servizio consiste nella pulizia post evento, con una base economica variabile in relazione al tipo e alla dimensione dell'evento, come da scenari previsti nell'allegato tecnico. L'offerta dovrà essere formulata specificando il costo per ciascuno scenario evento, in particolare, il servizio includerà:

- Rimozione rifiuti e detriti post evento
- Pulizia approfondita di pavimenti, superfici e arredi
- Sanificazione e igienizzazione di bagni, docce e spogliatoi
- Eventuali interventi straordinari in base alle necessità

CPV principale: 90910000

3) DURATA E VALORE DEL SERVIZIO

Il contratto sarà aggiudicato per il triennio 01/01/2026 al 31/12/2028.

Sulla base degli interventi effettuati in passato e della nostra stima, fondata sui prezzi di riferimento attualmente presenti sul mercato, si prevede un costo-medio per intervento pari a 500,00 euro.

Considerando il numero di contratti di locazione stipulati negli ultimi cinque anni ipotizziamo n. 19 interventi per anno 2026 (apertura effettiva marzo-dicembre), n. 25 interventi per anno 2027 (apertura effettiva di 12 mesi) e n. 25 interventi per anno 2028 (apertura effettiva di 12 mesi).

Sulla base di questi dati si stima un importo massimale complessivo del Servizio di € 38.950,00 Suddiviso nelle seguenti voci: "importo effettivo di intervento" per 34.500,00 €; "oneri per la sicurezza e per interferenze" non soggetti a ribasso per € 450,00; "interventi straordinari" per € 4.000,00.

Si riporta quanto spiegato nel seguente prospetto:

	annualità 2026	annualità 2027	annualità 2028	totali di riga
importo soggetto a ribasso	9.500,00 €	12.500,00 €	12.500,00 €	34.500,00 €
sicurezza	150,00 €	150,00 €	150,00 €	450,00 €
interventi straordinari (eventuali)	1.000,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	4.000,00 €
totali di colonna	10.650,00 €	14.150,00 €	14.150,00 €	38.950,00 €

Gli importi si intendono esclusi di iva.

Le offerte devono essere presentate con modalità di preventivo unitario per singola pulizia post evento, seguendo lo schema previsto nell'allegato A denominato "Istanza di partecipazione/modello offerta" e attenendosi alle indicazioni contenute nell'allegato B "Deattaglio tecnico", al fine di garantire uniformità e comparabilità delle offerte presentate.

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione gli operatori economici registrati sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.

4.1 Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs n. 36/2023.

4.2 Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura (CCIAA) con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di manifestazione di interesse;
- In caso di cooperative o consorzi di cooperative: iscrizione all'albo nazionale delle Società Cooperative per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;

4.3. Capacità tecniche e professionali:

I soggetti partecipanti dovranno essere idonei (avere precedenti specifiche esperienze e competenze nei servizi oggetto della procedura) ed il personale che verrà impiegato dovrà essere stato debitamente formato per i servizi richiesti ed essere adeguato numericamente alle esigenze di intervento.

Bormio Servizi Srl con Socio Unico - Sede legale: Via Buon Consiglio, 25 - Segreteria: via Roma, 131/b - 23032 Bormio (SO) – Italia

C.F. e P.IVA 00623580149 - Tel. +39 0342 910812 - Fax. +39 0342 904696 - Email: info@bormioservizi.it Sito: www.bormioservizi.it

Registro imprese di Sondrio n° 00623580149 – n° REA SO-44022 – Capitale sociale: € 10'000,00 interamente versato

5) TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000, mediante l'*allegato A – "Istanza di partecipazione/modello offerta"* debitamente compilato e sottoscritto, unitamente all'ulteriore documentazione da allegare, come meglio individuata al successivo punto 7, da trasmettersi **entro il termine perentorio delle ore 14:00 del giorno 05/12/2025 all'indirizzo PEC bormioservizi@pec.it**

oppure mediante consegna a mano presso l'ufficio Bormio Servizi negli orari di apertura al pubblico in Via Roma 131/B, 23032 Bormio (SO).

Non saranno prese in considerazione altre forme di invio.

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata utilizzando tassativamente l'*allegato A – "Istanza di partecipazione/modello offerta"* dell'avviso.

Non saranno ammesse le manifestazioni pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il R.U.P. deputato all'espletamento dell'indagine di mercato, sulla base delle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Acquisite le manifestazioni d'interesse, Bormio Servizi darà avvio alla procedura di affidamento diretto in modalità accordo quadro previa richiesta di preventivi ex art. art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 ed inviterà a partecipare tutti coloro che avranno utilmente fatto pervenire istanza, mediante procedura SINTEL.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs n. 36/2023.

La stazione appaltante si riserva la possibilità di esperire la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

7) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda di adesione dovrà **obbligatoriamente** contenere quanto segue:

- l'*allegato modello di richiesta "Istanza di partecipazione/modello offerta"*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa;
- una breve presentazione della propria attività nei servizi afferenti all'oggetto del bando, per dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale.



La Bormio Servizi S.r.l. si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata qualora sia necessario al fine della corretta valutazione delle proposte, nonché di fornire a propria volta ulteriori dettagli e/o chiarimenti circa i propri fabbisogni e/o le modalità di svolgimento della procedura.

8) INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria del procedimento in oggetto e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza delle informazioni. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Si informa altresì che, ai sensi del GDPR (Regolamento UE 2016/679 in materia di trattamento dei dati personali e di privacy) e ss.mm.ii., i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato. Titolare del trattamento è la Bormio Servizi S.r.l.

9) ALTRE INFORMAZIONI

Responsabile Unico Del Procedimento è il Presidente della Bormio Servizi S.r.l. ovvero il Dott. Matteo Filippo Bonfà;

10) RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI REFERENTE AMMINISTRATIVO

Chiarimenti, dettagli amministrativi potranno essere richiesti presso la Bormio Servizi S.r.l.:
Tel. 03429110812
e-mail: info@bormioservizi.it

11) PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato nella sezione amministrazione trasparente della Bormio Servizi per 15 giorni consecutivi, ed è pubblicato anche sul sito Internet del Comune di Bormio.

Matteo Filippo Bonfà
Presidente
Bormio Servizi Srl

ALLEGATI:

- Allegato A – “Istanza di partecipazione/modello offerta”

Bormio Servizi Srl con Socio Unico - Sede legale: Via Buon Consiglio, 25 - Segreteria: via Roma, 131/b - 23032 Bormio (SO) – Italia

C.F. e P.IVA 00623580149 - Tel. +39 0342 910812 - Fax. +39 0342 904696 - Email: info@bormioservizi.it Sito: www.bormioservizi.it

Registro imprese di Sondrio n° 00623580149 – n° REA SO-44022 – Capitale sociale: € 10'000,00 interamente versato



- Allegato B – “Dettaglio tecnico